



Associação Sindical dos Conservadores dos Registos



Senhora Presidente do Instituto dos Registos e do Notariado,

Senhor Secretário Geral do IPRA CINDER,

Estimado Nicolás Nogueroles,

membros desta mesa,

E convidados,

Senhora Provedora Ajunta de Justiça, em representação da Senhora Provedora de Justiça

Senhora Vice-Presidente, em representação do Presidente do Tribunal da Relação do Porto

Senhora Cônsul-Geral de Angola no Porto

Senhor Cônsul-Geral de Espanha no Porto

Senhor Vogal do Conselho Geral da Ordem dos Advogados em representação do Sr. Bastonário da Ordem dos Advogados

Senhor Bastonário da Ordem dos Notários,

Senhora Vice-Presidente, em representação do Bastonário da Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução

Senhora Presidente da Comissão Nacional de Proteção de Dados

Senhora Juiz Presidente do Tribunal da Comarca do Porto,

Senhor Juiz Presidente do Tribunal da Comarca de Coimbra,

Senhores Presidentes dos Conselhos Regionais da Ordem dos Advogados do Porto, de Coimbra, de Faro e da Madeira



Associação Sindical dos Conservadores dos Registos



Senhor Presidente do Conselho Profissional do Colégio dos Solicitadores, em representação de todos os Conselhos Regionais da Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução

Senhor Presidente do Sindicato dos Trabalhadores dos Registos e do Notariado

Senhores Professores representantes das Faculdades de Direito do Porto, de Coimbra, de Lisboa, do Minho, da Universidade Católica e da Universidade Portucalense

Senhor Prof. Manuel da Costa Andrade, anterior Presidente do Tribunal Constitucional e Presidente Honorário da Comissão Científica do Congresso

Demais entidades convidadas,

Diretores de Instituições Registais e congéneres de diversos países aqui presentes

Senhores Advogados, Notários, Solicitadores e demais profissionais aqui presentes

Caros colegas e amigos, Conservadores dos registos e registradores de todos os países participantes

**Sejam muito bem-vindos à cidade do Porto e a Portugal!**

A lista é longa e espero ter-me dirigido a todos, pois muito nos honra a vossa presença e, com ela, o reconhecimento da relevância dos serviços de registo.

Permitam-me, todos, começar por expressar o meu apreço pelas palavras de Sua Excelência a Ministra da Justiça, que reconhecendo o empenho de Conservadores e Oficiais dos Registos frisou a necessidade de melhoria e transformação nos serviços de Registo.



Associação Sindical dos Conservadores dos Registos



Em maio de 2018, no Congresso da Colômbia, a Associação dos Conservadores portugueses, membro de pleno direito do IPRA-CINDER, apresentou candidatura para que Portugal fosse o anfitrião deste XXII Congresso Internacional de Direito Registral.

Ao longo destes 4 anos de espera, por efeito da pandemia, a Associação dos Conservadores, o IRN e o CINDER uniram esforços e tornaram possível a realização deste Congresso.

Por isso, os meus agradecimentos hoje vão, desde logo, para os membros das entidades organizadoras e, em especial para os nossos colegas da Comissão Organizadora e da Comissão Científica, que com generosidade e dedicação notáveis, e com a colaboração da Leading, nos trouxeram até aqui.

Após 2 anos de recolhimento, o dia de hoje marca, também, o regresso à confraternização e à alegria do reencontro e da partilha de experiências.

Celebramos, por isso, antes de mais, o facto de estarmos juntos de novo!

Neste momento, gostaria de realçar precisamente o valor da profissão e da união que nos permite a todos ir mais longe, através da comunhão de valores, da partilha de ideias e rumos, do respeito, da transparência e do trabalho condigno e honesto, tudo em prol da segurança e da confiança com que a informação registal contribui para a paz social.

Como disse o Nobel Português da literatura José Saramago, *“juntos não só somos mais, somos melhores”*. Este Congresso, com mais de 500 participantes de mais de 40 países, é um exemplo disso e da forma como os Registradores do mundo e os Conservadores dos Registos em Portugal acreditam na sua profissão e no papel que os sistemas



Associação Sindical dos Conservadores dos Registos



registrais desempenham na sociedade em que vivemos e em que queremos viver.

Salvaguardando o respeito e apreço pelo trabalho e colaboração dos oficiais dos registos, aqui representados pelo Presidente do respetivo Sindicato, gostaria de, neste palco, realçar, com grande orgulho, o papel insubstituível dos Conservadores dos Registos no cumprimento do princípio da legalidade, subsumido na qualificação dos atos a registar e na subsequente presunção de verdade, fé pública e valor probatório da informação registal, que conferem confiança e segurança ao comércio jurídico, às transações imobiliárias e às relações pessoais e familiares, executando também de forma eficiente as decisões judiciais sobre direitos registados

Os Conservadores dos Registos qualificam, dão qualidade à informação e para tanto, devem ter não só formação especializada nas áreas do Direito que aplicam, mas também um estatuto profissional que assegure a independência e imparcialidade das suas decisões e, necessariamente, serviços de registo dotados dos meios, técnicos e humanos, indispensáveis ao exercício das suas funções.

Como referido nas conclusões do IPRA CINDER de 2014, em Santiago do Chile, num mundo globalizado, em que a contratação é cada vez mais impessoal, a intervenção de uma instituição que disponibilize informação segura para contratar e que fiscalize o cumprimento da lei, assume um papel fundamental. O Registo e os Registradores, constituem os instrumentos através dos quais o Estado assume o papel de terceiro imparcial no âmbito do direito da propriedade, enquanto poder público neutral perante as partes e perante o poder político.

Os profissionais dos registos têm, por isso, de exercer as suas funções com base numa estrutura que lhes garanta motivação e estabilidade, nomeados por procedimentos concursais transparentes e justos e com



Associação Sindical dos Conservadores dos Registos



retribuição adequada às responsabilidades que assumem todos os dias na prática dos actos.

Enquanto representante dos Conservadores dos Registos Portugueses, permitam-me deixar expressamente aqui o repto à valorização do estatuto profissional dos Registradores através da aprovação de princípios comuns transnacionais que, no âmbito da incontornável interconexão da informação nos tempos em que vivemos, sirvam de pilares ao exercício da sua função e da informação que produzem.

Com foco nos dois grandes temas deste Congresso, ao longo dos próximos dias teremos a oportunidade de ouvir, debater, partilhar conhecimentos e experiências, oferecendo aos sistemas registais, português e de todo o mundo, ferramentas para enfrentar os desafios do século XXI, nas suas variadas vertentes e perspectivas.

Termino, agradecendo a todos os oradores convidados, conferencistas e convidados para as mesas redondas, responsáveis pela elevada qualidade técnico-científica das sessões de trabalhos, bem como a todas as entidades que patrocinaram e que deram apoio institucional a este Congresso e, uma vez mais, à união de esforços que permitiu a sua realização.

Como disse a poetisa Sophia de Mello Breyner, nascida nesta maravilhosa cidade do Porto, *“Sinto que hoje novamente embarco”*

Desejo o maior sucesso para estes 3 dias de trabalhos e excelentes momentos de convívio.

Desfrutem desta maravilhosa cidade do Porto.

Muito obrigada pela vossa atenção. Bem Hajam!