

Associação Sindical dos Conservadores dos Registos

Sumário das atividades desenvolvidas pela ELRA em 2020

- Foi mantida a cooperação , no ano de 2020, com a Rede Europeia de Justiça.

Devido à pandemia covid-19, o número de reuniões realizadas no ano de 2020 foram reduzidas.

- A 5 de Fevereiro teve lugar em Bruxelas a reunião anual, subordinada aos seguintes temas:

- Relatório anual do treino judicial;
- Estado da situação e futuras iniciativas;
- Visão geral da Convenção sobre o Reconhecimento e Execução de decisões estrangeiras em matérias civis e comerciais.

-A 18 de Setembro teve lugar a reunião plenária on-line, subordinada aos seguintes temas:

- A pandemia provocada pelo covid-19 e o seu impacto na digitalização das autoridades judiciais no campo da justiça civil e cooperação comercial;
- Experiências práticas com o e-Codex e a digitalização.

-A 17 e 18 de Novembro, realizou-se a reunião plenária on-line, essencialmente focada na Regulamentação de Bruxelas II e manutenção dos regulamentos.

- PRINCIPAIS ATIVIDADES – Workshops

Não obstante todos os constrangimentos provocados pela pandemia, os contact-points da ELRA reuniram-se três vezes no decurso do ano, por videoconferência:

-A 25 e 26 de Junho: Workshop da ELRA:

Os principais temas discutidos foram:

- O estudo das medidas especiais implementadas nos sistemas de registo predial europeu devido ao covid-19 – apresentado por Marta Rekawek-Pachwicz (contact-point da Polónia);
- Os princípios comuns do registo predial europeu – apresentado por Jan Moerkerke;
- Estudo sobre os impostos que incidem sobre a propriedade – por Jacques Vos (contact-point da Holanda);

- Recomendações que facilitam uma mais ampla e profunda investigação sobre o Regulamento das Sucessões 2012/650 e sobre o Certificado Sucessório Europeu – apresentado por David Fridh;
- Um novo estudo sobre assinaturas eletrónicas de documentos autênticos – apresentado por Luísa Clode;
- Estudo sobre as restrições judiciais no sistema registal predial europeu – por Jorge López;
- Estudo em desenvolvimento sobre a responsabilidade civil no âmbito do registo predial – por Mariu Mackevicius (contact-point da Lituânia).

-A 18 de Setembro: Workshop da ELRA

Os principais temas desenvolvidos foram:

- O quadro geral do estudo sobre a implementação de instrumentos europeus:
A ELRN começou a trabalhar sobre as recomendações destinadas a eliminar obstáculos, de forma a validar e registar os documentos públicos estrangeiros no registo predial – o estudo foi apresentado por Marta Rekawek-Pachwicewicz
Seguiu-se a apresentação sobre as recomendações existentes que facilitam uma investigação mais ampla e aprofundada do Regulamento das Sucessões 2012/650 e do Certificado Sucessório Europeu.
- Decisão do Tribunal de Justiça de 4 de Agosto de 2018, caso nº C-379/17 – o tempo limite para a execução de uma decisão de penhora preventiva estrangeira - apresentado por Michele Cuccaro, Juiz de Rovereto. – Referência a um acórdão preliminar – Regulamento (EC) nº 44/2001 – reconhecimento e aplicação de decisões em matérias civil e comerciais - *tempo limite existente na lei de um Estado-Membro destinada a executar uma decisão preventiva de penhora* – Aplicabilidade de tal tempo limite nacional para que uma decisão preventiva de penhora obtido noutro Estado-Membro seja declarada executória no Estado-Membro cuja aplicação é requerida;
- Assinaturas eletrónicas em documentos autênticos - apresentação dos contributos dos vários contact-points;
- Estatuto do registo predial europeu – apresentado por Mihai Taus (contact-point da Roménia);
- Em seguimento de uma sugestão apresentada pelos Registradores Escoceses, os contact-points responderam a um questionário relacionado com uma aplicação destinada ao público em geral, que lhe permita aceder diretamente ao registo predial- o contact-point Harry Murray apresentou os resultados decorrentes desse questionário.

-A 13 de Novembro: Workshop da ELRN

- Kadri Laud fez uma apresentação sobre o modelo eletrónico de registo predial existente na Estónia;

- O papel do registo predial no combate ao branqueamento de capitais por Jan Moerkerke;
- Paula Pott (contact-point da Rede de Justiça Europeia e Juiz da Relação) apresentou o caso de justiça sobre o regulamento das sucessões – caso n.º C-80/19. O objetivo foi – *Definição da implicações trans-fronteiriças da sucessão* – Definição de “tribunal” – *Se os notários estão sujeitos às regras de jurisdição internacional* – Artigo 3(1)(g) e (i) – *Definição de “decisão” e “ato autêntico”* – Artigos 5,7 e 22 – Acordo sobre a escolha de lei aplicável à sucessão – Artigo 83(2) e (4);
- Jan Moerkerke em nome da Agência Belga de Documentação Patrimonial fez a sua apresentação sobre o conceito de “Propriedade em Volume” e a sua representação em 3D

Principais Objetivos de 2020

- Princípios comuns do registo predial europeu;
- Medidas especiais implementadas nos vários sistemas de registo predial europeu devido à covid-19;
- Responsabilidade civil no registo predial – por Marius Mackevicius, contact-point da Lituânia;
- Recomendações destinadas a eliminar obstáculos de forma a validar e registar documentos públicos estrangeiros no registo predial – por Marta Rekawek-Pachwicewicz;
- Restrições Judiciais nos sistemas europeus de registo predial;

Para uma informação mais detalhada e acesso aos vários trabalhos apresentados, poderá consultar <https://www.elra.eu/>

Luísa Clode, Conservadora e secretária geral da ELRA
 Fátima Ferreira, Conservadora e contact-point da ELRA
 Maria Luís Marinho, Conservadora e contact-point da ELRA