

5ª Sessão de Treino IMOLA II
XXVII Assembleia Geral
– 23 e 24 de maio – Bruxelas, Bélgica -

Decorreu no dia 23 de maio a 5ª sessão de treino do projeto Imola II, sendo a agenda do dia 24 reservada para a Assembleia Geral da *European Land Registry Association*.

O primeiro dia foi dedicado ao programa que servirá de plataforma informática, com ênfase nos objetivos a atingir, tais como, a finalização dos relatórios preenchidos por cada País, ajustamentos de tarefas e prazos, revisão no domínio da ontologia, uso da versão final do sistema e a maneira de tirar melhor partido da plataforma *web*, com a integração nos testes preliminares a efetuar.

Jan Moerkerke, Presidente da ELRA, abriu os trabalhos, seguido por Jesús Camy, responsável pelo projeto, que fizeram o ponto da situação, fazendo referência a toda a documentação até então recebida pelos seus membros e recomendando os aperfeiçoamentos a fazer. Foi dado ênfase ao novo *website* do IMOLA.

Mihai Taus, da Associação de Registo Predial da Roménia, falou da experiência do projeto IMOLA na Conferência Land and Poverty, que decorreu em Washington, na sede do Banco Mundial, em março deste ano.

Anabel Fraga, responsável pelo projeto informático, demonstrou como definir associações e sinónimos usando o “*Knowledge Manager*” e efetuou uma sessão prática do *web site* no desenvolvimento e criação de novos conceitos ligados à propriedade.

Foram analisadas todas as tarefas ainda pendentes e a necessidade de cada membro efetuar um *e-book* na data limite, contendo, resumidamente, o sistema de cada País e a sua integração nos objetivos e na estrutura do grupo.

Os objetivos individuais de cada País deverão passar pela adaptação de cada um à terminologia dos conceitos, dar a conhecer os motivos pelos quais é parte do projeto Imola, mostrar a informação na estrutura, integrar a informação jurídica e interligá-la com novas matérias, com a entrada em vigor de Regulamentos como o Bruxelas I, Bruxelas II, Sucessões e Regimes Matrimoniais.

O objetivo geral definido foi feito através da fórmula: terminologia – associação – sinónimos – atributos. Esta fórmula é posta em prática através da validação e consolidação.

A conclusão retirada é que a *internet* é um bom lugar para o desenvolvimento deste projeto e que é um orgulho o conhecimento *open minded* da nossa profissão.

No dia 24, decorreu a Assembleia Geral da ELRA – European Land Registry Association, tendo a sua abertura sido efetuada pelo Presidente cessante Jan Moerkerke, que resumiu as atividades da ELRA nos seus últimos dois anos, submeteu à aprovação da Assembleia várias

propostas, nomeadamente a integração da Finlândia e Suécia como membros efetivos da ELRA, que foram unanimemente aprovadas. O mesmo aconteceu com a secretária-geral cessante Nuria Raga que abordou as atividades da ELRA e a sua satisfação pessoal com todo o projeto, afirmando que, não obstante a sua saída por razões pessoais, estará sempre ligada à ELRA, que poderá sempre contar com o seu apoio.

Posteriormente, Kadri Laud, também membro da Direção, apresentou as conclusões de um questionário da ELRA que versava sobre as atividades de 2018 e do grau de satisfação em todas as respostas ao mesmo efetuado.

Jesús Camy, responsável pelo projeto, falou do novo projeto: IMOLA III.

Procedeu-se depois à eleição da nova Direção da ELRA, da qual faz parte a nossa colega Luisa Clode, Conservadora de Registo Predial no Funchal, como Secretária Geral, muito se congratulando a ASCR por esta designação que pode, assim, contar com a presença de um dos nossos pares num cargo de tão elevado relevo, em sede de uma organização dedicada aos registos, a nível europeu.

Tendo sido reconhecido todo o trabalho desenvolvido até aqui pelos novos membros, a nova Direção sublinhou o carácter de continuidade no cumprimento de prazos e apresentação de conteúdos, no âmbito do projeto IMOLA, tendo entrado de imediato no exercício das suas novas funções, com o desenvolvimento de novos temas de direito registral europeu.

A nova Direção da ELRA conta agora com a presença dos seguintes membros, todos eles registradores:

- Presidente – Fernando de La Puente – Espanha;
- Secretária Geral – Luísa Clode – Portugal;
- Tesoureiro – Jan Moerkerke – Bélgica;
- Administrador – Kadri Laud – Estónia;
- Administrador – David Fridh – Suécia.

Seguidamente, foram dadas as boas vindas ao novo *partner* da ELRA: o Centro de Estudos Notariais e Registrais (CENoR), da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, melhor representado pelo Professor Rafael Vale e Reis, o que, igualmente, muito nos apraz.

Nos tempos atuais, em que se assiste a uma espécie de “*law shopping*”, com a escolha da lei que é mais conveniente, o tema central de debate foi “A publicidade do Registo versus Privacidade de Dados”.

Moderado pela Luisa Clode, já no exercício das novas funções, dissertaram sobre o tema David Ciliberti, da Direção Geral da Justiça da Comissão Europeia, Szymon Lewandowski, também da Comissão Europeia, unidade de Inovação e política de dados (que têm trabalhado na diretiva de re-utilização dos dados públicos) o Prof. português Rafael Vale e Reis e Mihai Taus.

Consensualmente de opinião que o condutor principal é o Estado membro, torna-se incontornável que o oficial público tem em seu poder a proteção dos dados a que acede e que tem uma obrigação pública legal de não poderem ser apagados os dados constantes do registo. O princípio da publicidade e o direito à informação têm que ser contrabalançados com o direito à privacidade e à

proteção.

Foi, ainda, versada a matéria do Regulamento (UE) 2016/1103, de 24 de junho de 2016, sobre os regimes matrimoniais, por David Fridh, da Suécia e por Alexia Oliva, académica espanhola que expuseram, respetivamente, os temas das relações entre pessoas casadas e terceiros e quanto às diferenças dos regimes matrimoniais pelo mundo.

A Direção da ASCR agradece a colaboração das colegas Maria Luis Marinho e Fátima Ferreira que acederam a trabalhar em prol da ELRA de modo a manter-nos actualizados com os projectos mais interessantes na área dos registos a nível europeu.

Lisboa, 19 de Junho de 2019

A Direcção

ASCR / Avenida Ressano Garcia, nº 41 – 1º Esqº / 1070-234 Lisboa – Portugal
Tel/Fax. 217 573 381 / direccao@ascr.pt / www.ascr.pt